



HUSORDEN

Ejendommen Banegårdsgade 1

Denne HUSORDEN er gældende for ejere og lejere, - altså alle som bor i ejendommen - i øvrigt henvises til ejerlejlighedslovens bestemmelser.

STØJ:

*Der er mere lydt i en beboelsesejendom, end de fleste er klar over.
Derfor skal der generelt udvises hensyn over for andre beboere.*

Udvis **afdæmpet adfærd** især i **trappeopgangen**, hvor rumklangen er værst.
Tidlig morgen og sen aften - undgå råben og smæk med dørene.

Enhver form for brug af støjende værktøj eller støjende elektriske maskiner m. v. skal ske inden kl. 20.00.

Efter 20.00

skal enhver form for brug af højttaler dvs. TV / musik / computerspil osv. ske i så afdæmpet form, at det ikke er til gene for andre beboere.

Efter kl. 23.00 skal der være ro.

Dette omfatter f.eks.:

Ændringer på radiator, badning, vaskemaskiner, opvaskemaskiner osv.
(Ting som medfører støj i vandrør).
Samt brug af støjende fodtøj m.v.

FESTER M.V.

Hvis der holdes fest i lejligheden, skal alle omkringboende lejere/ejere orienteres 1 uge i forvejen – skriv dit tlf nummer så du kan kontaktes .

Efter kl. 23.00 skal musikstøj dæmpes til et absolut minimum.

Ved udluftning under en fest skal musikken stoppes mens vinduerne er åbne.

Nogle sammenkomster opstår et par dage inden- sådan er det bare!

Hvis du ikke når at orientere beboerne en uge inden, så **gør det alligevel** når du finder ud af at der vil være fest hos dig.

Henvend dig gerne direkte til dine nærmeste naboer!

Der må IKKE sættes noget in klemme i porten eller dørene for at holde dem åbne til dine gæster. **Alt skal forblive lukket og låst –**

Det er måske besværligt, ja. Men det er tyveri også.

AFFALD:

Lejer/ejers affald bæres ned til beholderne ved cykelstien overfor Central Bar.

Mindre pap og papir affald lægges i beholderen til pap samme sted.

Stort pap affald o.lign. smides i container i garden.

Plastik beholder, Flasker uden pant, glas beholdere og batterier skal i den store beholder bag Føtex. *(se evt foto i bunden af dokumentet)

Dog må storskrald i form af indbo... gamle møbler m.v. stilles ved porten på kirkesiden såfremt der er bestil afhentning af **Storskrald**. (link i andet dokument)

AFLÅSNING:

Porten, Bagdøren samt Kælderdøre skal af hensyn til uvedkommende, **altid være aflåste**. Også i dagtimerne.

Hvis du endnu ikke har fået indtastet dit navn på dørklokken, så henvend dig til bestyrelsen, så du kan lukke gæster ind.

CYKLER OG LIGN.

Cykler og lign. må ikke henstilles i ejendommens trappeopgang, altangange, eller i indgangen Banegårdsgade 1, - da disse skal benyttes som flugtveje i tilfælde af brand eller lign. Cykler kan uden varsel fjernes fra nævnte steder.

VASKERUM/TØRRERUM

De i fællesvaskerummet opsatte regler for brug og **renholdelse** udgør en del af de gældende husordensregler. Det er forbudt at overlade brugen af fælles vaskerum til andre personer end ejendommens ejere og lejere.

PARKERING I GÅRDEN

Parkering forvaltes af Q-Park.

En nummerplade pr. lejlighed kan registreres igennem Eva Krogh Hansen hos Frede Andersen Ejendomsadministration. Her kan man også rekvirere nøgle til porten.

HUSDYR

Det er tilladt at holde mindre husdyr i ejendommen større husdyr som hund og kat dog max. 1 pr. lejlighed, Husdyr må ikke medtages i vaskeri og fælleslokaler. Husdyr skal føres i snor og må ikke besørge på ejendommens område, de må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere ved aggressiv/pågående adfærd, støj eller lugt.

Bestyrelsen kan pålægge ejer at bringe husdyrholdet til ophør, såfremt førnævnte ikke respekteres.

OMBYGNING M.V.:

Ingen ombygning, modernisering eller renovering må igangsættes eller finde sted uden bygnings-myndighedernes og bestyrelsens skriftlige godkendelse. Såfremt der ved ombygning/renovering gribes ind i fælles installationer feks. vand-varme- el- og afløbs-installationer eller nedrivning, flytning af bærende vægge o. lign skal bestyrelsen ligeledes altid kontaktes inden arbejdet påbegyndes.

RYGNING:

Rygning er forbudt i opgang, elevator og kælder.

Ved rygning på svalegangene - sørg for enten at tage skod med ind igen eller have askebæger som kan lukkes.

AFLØB/ FALDSTAMMER:

Bygningens faldstammer er i 2022 blevet renoveret ved en STRØMPEFORING. For dig som beboer betyder det at du **ikke** må hælde kogende vand eller ætsende kemikalier i et tilstoppet afløb eller toilet.

Husk at toilet er kun til Nr1, Nr.2, Opkast og WC papir.

INGEN HYGIENE PRODUKTER, VÅDSERVİETTER, BLEER, KONTAKTLINSE, VAT, VATPINDE, HÅR osv.

Se i øvrigt særskilt dokument fra [Aarslef](#).

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende ændres eller revideres af bestyrelsen for Ejendomsforeningen Banegårdsgade 1, 8000 Århus C

AFFALDSBEHOLDERE



